

Утверждаю
Директор МКУДО Верхнеуральская ДШИ
Карачаушева Н. А./
«6» марта 2026 г



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Муниципального казенного учреждения дополнительного образования
«Верхнеуральская детская школа искусств»

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес объекта | г. Верхнеуральск, ул. Еремина 41 |
| 2 | Год постройки | 1917 г |
| 3 | Общая площадь здания (м.кв.) | 716,9 |
| 4 | Наличие подвала/подполья | имеется (имеется/отсутствует) |
| 5 | Наличие элеватора/теплого пункта | отсутствует (наличие, количество) |
| 6 | Тип системы отопления | закрытая (открытая/закрытая) |
| 7 | Схема отопления | двухтрубная (однотрубная /двухтрубная) |
| 8 | Система ГВС | (есть, нет) |
| 10 | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | имеется |
| 11 | Теплоснабжающая организация | АО «Челябкоммунэнерго» |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 г.г. | 220 |
| | 2024-2025 г.г. | 212 |
| | 2025-2026 г. г. | 212 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С |
| | 2023-2024 г.г. | -6,4 |
| | 2024-2025 г.г. | -8,1 |
| | 2025-2026 г.г. | -8,1 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гккал |
| | 2023-2024 г.г. | 113,1 |
| | 2024-2025 г.г. | 187,8 |
| | 2025-2026 г.г. | 243,4 |
| 4 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | Срок выполнения |
|---|--|------------------|
| 1 | закрытие системы отопления | 1-10 мая 2026 |
| 2 | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | Июнь-август 2026 |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» | июнь-август 2026 |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний | |
| 5 | Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения | До 31.07.2026 |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки | ежедневно |
| 7 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления | Не требуется |
| 8 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 | До 31.08.2026 |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|---|---|-----------------|
| 1 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | отсутствует |
| 2 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до 30.08.2026 |
| 3 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | до 20.08.2026 |
| 4 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до 20.08.2026 |
| 5 | получение паспорта готовности к отопительному периоду | до 15.09.2026 |

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|---|-----------------|
| 1 | Осмотр/ремонт монтажных (межпанельных) швов | до 30.08.2026 |
| 2 | Осмотр/замена контурного уплотнителя входных дверей | до 20.08.2026 |
| 3 | Осмотр/ремонт кровли | до 20.08.2026 |
| 4 | Осмотр/ремонт оконных рам | до 20.08.2026 |
| 5 | Осмотр/ремонт балконных плит | отсутствуют |
| 6 | Заполнение подвальных продухов | До 05.09.2026 |