

Утверждаю  
 Директор МКУ ДО Верхнеуральская ДШИ  
 /Карачаушева Н. А./  
 «25» апреля 2025 г



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**  
 Муниципального казенного учреждения дополнительного образования  
 «Верхнеуральская детская школа искусств»

**1. Общие сведения**

1	Адрес объекта	г. Верхнеуральск, ул. Еремина 41
2	Год постройки	1917 г
3	Общая площадь здания (м.кв.)	716,9
4	Наличие подвала/подполья	имеется (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	закрытая (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	двухтрубная (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябкоммунэнерго»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	01.10.2022-30.04.2023
	2023-2024 г.г.	01.10.2023-07.05.2024
	2024-2025 г.г.	01.10.2024-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	6,1
	2023-2024 г.г.	6,0
	2024-2025 г.г.	5,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	145.2
	2023-2024 г.г.	113.1
	2024-2025 г.г.	148.1
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует

	2024-2025 г.г.	отсутствует
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Июнь
2	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	Июль
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	Июль
4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - (прописывайте свои работы) -	Сентябрь
5	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний.	декабрь
6	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Апрель-август

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Июль
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	июль
4	Удостоверение о проверке знаний.	Декабрь
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Январь

6	Акт о гидropневматической промывке системы отопления здания	Июль
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Июль
8	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	Июль
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	Сентябрь-октябрь 2025г.
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.	Договор с ИП Матвеевым И. В. №19/25-ВУР от 21.01.2025 г.
11	Копию паспорта теплосчетчика с датой поверки.	имеется
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	ежемесячно в течении отопительного периода
13	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июль-август